ٹرمز آف ریفرنس

پی ایس او کمپنی owned ریٹیل آؤٹ لیٹس پر شاپ اسٹاپس چلانا

تعارف اور پس منظر

پاکستان اسٹیٹ آئل کمپنی لمیٹڈ (پی ایس او) پاکستان کی سب سے بڑی انرجی کمپنی ہے اور پٹرولیم پروڈکٹس کی رینج بشمول موٹر گیسولین (موگاس)، ہائی اسپیڈ ڈیزل (ایچ ایس ڈی)، فرنس آئل (ایف او)، جیٹ فیول (جے پی-۱)، کیروسین، سی این جی، ایل پی جی، پیٹروکیمیکلز اور لبریکنٹس کی درآمد، اسٹوریج، مارکیٹنگ اور ڈسٹری بیوشن میں مصروف عمل ہے۔ پی ایس او مکمل اکنامک ویلیو چین میں روزانہ 3500 سے زیادہ ریٹیل آؤٹ لیٹس کے ساتھ تقریباً 3 ملین صارفین کو خدمات فراہم کرتی ہے اور ملک کی آئل اسٹوریج کی گنجائش کا 74% کنٹرول کرتی ہے اور 9 ائیر پورٹس اور 2 سی پورٹس پر ریفیولنگ کی سہولت پیش کرتی ہے۔

پی ایس او کا نان فیول ریٹیل ڈیپارٹمنٹ پی ایس او ریٹیل آؤٹ لیٹس پر اچھی شہرت کی حامل پارٹیز کی شراکت سے اپنے صارفین کو روزمرہ کی سہولتیں فراہم کرنے کا ذمہ دار ہے۔ ان میں شاپ اسٹاپ، سروس اسٹیشنز اور ٹائر شاپس کی سہولیات شامل ہیں جو صارف کو مدنظر رکھ کر پیش کی جاتی ہیں۔

دائرہ کار اور مقاصد:

اپنے معزز صارفین کو بے مثال، فن ریاست سے آراستہ اور پیشہ ورانہ انداز میں منظّم سہولیات فراہم کرنا اور کمپنی کیلئے اضافی آمدنی حاصل کرنے کے لئے۔ پی ایس او تکنیکی اور مالی لحاظ سے مستحکم پارٹیز کو، جو متعلقہ مہارت اور ثابت شدہ ریکارڈ کی حامل ہوں، پاکستان بھر میں کمپنی کی ملکیت اور آؤٹ لیٹس پر شاپ اسٹاپ چلانے اور ان کا انتظام کرنے کی دعوت دیتا ہے جس کیلئے انہیں پاکستان اسٹیٹ آئل کمپنی کے ساتھ ایک لائسنس معاہدہ کرنا ہوگا۔

درخواست گزار کو پی ایس او کے منظور شدہ لے آؤٹ اور ڈیزائن کے مطابق شاپ اسٹاپ آپریٹ کرنا ہوں گی اور پی ایس او لائسنس ایگریمنٹ (معاہدہ) کی شرائط، رہنما ہدایات، مال رکھنے کے انداز اور شاپ اسٹاپ سے متعلق تجارتی عمل یا کمپنی کے بتائے ہوئے کوئی اور معاہدے، اتحاد اور انتظامات کی پابندی کرنا ہوگی۔

درخواست گزار کو تمام یا چین کی صورت میں کسی بھی تعداد میں آؤٹ لیٹس آپریٹ کرنے کیلئے منسلک Annexure A کے مطابق اظہار دلچسپی (EOI) جمع کرانا ہوگی۔ درخواست گزار گاہکوں صارفین کی آمدورفت اور خریداری میں اضافے کیلئے صارفین کا مختلف پروموشنز پیش کرسکتا ہے۔

شاپ اسٹاپ کیلئے لوازمات:

ا۔ درخواست گزار کو تازہ، غیر نقصان رسیدہ، اچھی کوالٹی اور کار آمد مدت کی پروڈکٹس صارفین کو فراہم کرنا ہوں گی۔

۲۔ درخواست گزار کو لائسنس فیس پی ایس او کو ماہانہ بنیادوں پر ادا کرنا ہو گی۔

۳۔ درخواست گزار کو اسٹور 24/7 آپریشنل رکھنا ہو گا علاوہ ازیں کہ کسی انحراف کی صورت میں پی ایس او کے ساتھ اتفاق کیا گیا ہو۔

۴۔ درخواست گزار کو تمام اسٹاف کو ملازم رکھنے کا ذمہ دار ہو گا اور مزدور قوانین کے مطابق لازمی شرائط پورا کرنا ہوں گی۔

۵۔ درخواست گزار کو تمام تجارتی مال پی ایس او کی اور/یا تجارتی پارٹنرز کی منظور شدہ مصنوعات دائرہ کار اپنے خرچ پر خریدنا ہوں گی۔

٦۔ درخواست گزار کو سی اسٹور کے اندر بنے ہوئے بیت الخلاء کی 24/7 صفائی ستھرائی اور حفظان صحت کا انتظام اپنے خرچے پر کرنا ہو گا۔

عمومی اہم لوازمات:

i۔ درخواست دہندہ تمام تر وفاقی، علاقائی اور صوبائی قوانین پر عمل کرنے کا پابند ہو گا۔

ii۔ درخواست دہندہ پی ایس او کی طرف سے نصب کیے گئے سب میٹر کے لحاظ سے یوٹیلٹی بل ادا کرنے کا پابند ہو گا۔

iii۔ درخواست دہندہ اپنے خرچے پر اپنا سکیورٹی یا نگرانی کا نظام "CCTV" نصب کرنیکا پابند ہو گا۔

iv۔ درخواست دہندہ پی ایس او کی پیشگی اجازت کے بغیر اندرونی یا بیرونی طور پر کسی قسم کی تعمیر یا تبدیلی کا مجاز نہیں ہو گا۔

v۔ درخواست دہندہ اپنی سہولت نصب شدہ سامان کی تمام تر مرمت اور بحالی کا کام اپنے خرچے پر کرے گا اور اسے پی ایس او کی طرف سے وقتاً فوقتاً دی گئی ہدایات/ایچ ایس ای معیارات کے مطابق کام کی اچھی حالت میں رکھے گا۔

vi۔ درخواست دہندہ پی ایس او کی طرف سے وقتاً فوقتاً بتائے جانے والے ایچ ایس ای معیارات کو برقرار رکھنے کو یقینی بنائے گا کہ ان اصولوں پر سہولت کے اندر اور باہر، دونوں جگہ عمل کیا جائے اور اس میں امن وامان کی صورتحال سمیت کسی بھی صورت میں کسی قسم کی خلاف ورزی نہ کی جائے۔

vii۔ لائسنس فیس کا اطلاق مقررہ جگہ کا قبضہ دئے جانے کی تاریخ سے ہو گا۔

viii۔ موجودہ لائسنس یافتگان کو ترجیح دی جائے گی۔

ix۔ لائسنس کردہ سہولت پی ایس او کی ہدایات کی روشنی میں چلائی جائیں گی۔

x۔ درخواست دہندہ پروفروغ کی سرگرمیوں میں معاونت فراہم کرے گا اور لازمی طور پر پی ایس او، این ایف آر ڈپارٹمنٹ کی طرف سے جاری کردہ فروغ کے کیلنڈر کے مطابق عمل کرے گا۔

xi۔ درخواست دہندہ اس بات کو یقینی بنائے گا کہ سہولت پر کام کرنے والے ملازمین کو پی ایس او کا یونیفارم فراہم کیا جائے اور وہ اسے کام کے اوقات میں لازمی طور پر پہنیں۔

دیگر شرائط وضوابط:

درخواست کا طریقۂ کار:

- یہ ایک مرحلہ، ایک لفافہ پر مشتمل طریقہ کار ہوگا۔
- TOR اور انیکسچر A کے ہر صفحہ پر درخواست دہندہ کے دستخط اور اور مہر ہونی چاہیے۔ اگر وہ اضافی تفصیلات فراہم کرنا چاہیں تو ایسا اپنے لیٹر ہیڈ پر کر سکتے ہیں۔
- ہر درخواست دہندہ باقاعدہ طور پر اس TOR اور انیکسچر اے سے منسلک پُر شدہ فارم ایک سر بمہر لفافے میں جمع کرائے گا۔
- درخواست دہندہ ریٹیل اپنی پسند کے آؤٹ لیٹ کے نام کے سامنے، صرف لائسنس فیس (تمام ٹیکسز اور ڈیوٹیز کے علاوہ) فارم میں لائسنس فیس کے تحت دیئے گئے کالم میں درج کرے گا۔
- درخواست دہندہ ایک سے زیادہ آؤٹ لیٹ کیلئے درخواست دے سکتا ہے اگر وہ بیک وقت کئی آؤٹ لیٹ چلانے کی صلاحیت رکھتا ہے۔
- آؤٹ لیٹس پر سروس ٹیکس علاقائی/صوبائی قوانین کے مطابق لاگو ہوں گے۔
- نامکمل فارم اور درستاویزات کمپنی کی طرف سے مسترد کر دی جائیں گی۔
- مقررہ تاریخ کے بعد ذاتی طور پر کوریئر کے زریعے بھیجی گئی کوئی بھی تجویز یا EOI قابل قبول نہیں ہوگی۔
- وہ درخواست دہندہ جو کوریئر کے ذریعے اپنی درخواستیں ارسال کر رہے ہیں، وہ اس بات کو یقینی بنائیں کہ یہ ڈراپ باکس میں آخری تاریخ سے پہلے پہنچ جائے۔
- درخواست دہندہ اپنی تجویز بمعہ ضروری معلومات اور دستاویزات ایک سر بمہر لفافے میں 4 جنوری، 2019، شام 05:00 بجے تک درج ذیل پتے پر دیئے گئے ڈراپ باکس جس پر NFR درج ہے میں ڈراپ کروادیں۔

  گراؤنڈ فلور، پی ایس او ہاؤس

  خیابان اقبال، کلفٹن، کراچی

  UAN : 111-111-PSO (776)

- درخواست دہندہ لفافے پر لازمی طور پر "EOI برائے شاپ اسٹاپ آپریشنز" درج کریں۔ درخواست دہندہ کا نام اور پتہ بھی لفافے پر درج ہونا چاہیئے۔

دست برداری:

پاکستان اسٹیٹ آئل کمپنی کسی بھی یا تمام پروپوزل کو بغیر وجہ بتائے قبول یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتی ہے۔

پاکستان اسٹیٹ آئل کمپنی کسی بھی درخواست کو تصور کرسکتی ہے کہ وہ پوری طرح تیار نہیں ہے یا ضوابط کے مطابق جمع نہیں کروایا گیا ہے لہٰذا معیار پر پورا نہیں اترتا اور ایسے تمام پروپوزلز کو مسترد کرسکتی ہے۔کوئی بھی پروپوزل درج بالا وقت اور مجاز التوا سے قبل واپس لیا جاسکتا ہے۔

حقوق کی منتقلی:

درخواست دہندہ کو الاٹ کردہ سہولیات، کو کسی بھی تھرڈ پارٹی کو ٹرانسفر، سب لیٹ یا سب کنٹریکٹ نہیں کیا جاسکتا۔

ٹائم لائن:

i۔ یہ معاہدہ تین سال کی مدت کے لیے ہوگا جس میں پارٹیز کے باہم اتفاق کی صورت میں مزید دو سال کی توسیع کی جاسکتی ہے۔

ii۔ کامیاب پارٹیز سہولت کا قبضہ دینے یا متفقہ وقت کے ایک ماہ کے اندر سہولت آپریشنل بنائیں گی۔ایسا نہ کرنے کی صورت میں ان کا لائسنس معاہدہ منسوخ کردیا جائے گا۔

۴۔ہنگامی صورتحال:

کسی کنٹرول سے باہر کی صورت حال جیسے ہڑتال، لاک آؤٹ (سائٹ پر ہڑتال یا لاک آؤٹ کے علاوہ) حادثات، آگ، دھماکے، سیلاب، زلزلہ، جنگیں، اعلانیہ یا پوشیدہ مخالفت، کسی حکومت یا حکومتی اتھارٹی یا حکومتی ادارے کی کارروائی، جھگڑا، فسادات، انقلاب، بندش، پابندیاں، قدرتی آفت یا پارٹی کے اختیار سے باہر کسی وجہ سے اور یا پارٹی کے لئے کسی ناگزیر وجوہات کی بناء پر کارکردگی فیل ہونے کی صورت میں کوئی بھی پارٹی دوسری پارٹی کے لئے کسی طرح ذمہ دار نہیں ہوگی (علاوہ ادائیگی کی ذمہ داری پر)۔

۵۔ادائیگی کا طریقۂ کار:

ادائیگی کی جائے گی:

i۔ لائسنس فیس اور سیکورٹی ڈپازٹ کی ادائیگی صرف پاکستانی روپوں میں بصورت پے آرڈر/ڈیمانڈ ڈرافٹ بحق پاکستان اسٹیٹ آئل کمپنی لمیٹڈ۔

ii۔ لائسنس فیس ایک ماہ پہلے دینا ہوگی مزید یہ کہ ایک دفعہ کا سیکورٹی ڈپازٹ یعنی تین ماہ کی فیس کے مساوی۔

۶۔دست برداری:

پی ایس او کو یہ حق حاصل ہے کہ کسی بھی پارٹی کی درخواست کو مسترد کر دے اور پی ایس او کے پاس یہ اختیار ہے کہ وہ کسی بھی مخصوص مقام کو خارج کرے اور یا بغیر کسی وجوہات کے EOI کو منسوخ کر دے۔

۷۔درکار دستاویزات:

دیئے گئے دستاویزات کے ساتھ ساتھ مندرجہ ذیل دستاویزات جمع کرانا ضروری ہیں:

شمار نمبر	دستاویزات	منسلکہ جات (ہاں/نہ)
1	مکمل کمپنی پروفائل، کاروبار کی تفصیلات مع لیٹر ہیڈ پر پتے۔	
2	درخواست گزار کے CNIC کی کاپی۔	
3	این ٹی این سرٹیفکیٹ۔	
4	سیلز ٹیکس رجسٹریشن سرٹیفکیٹ (جہاں لاگو ہو)۔	
5	درست ویلیو کا اسٹامپ پیپر پر حلف نامہ کہ درخواست گزار کسی قانونی کارروائی میں ملوث نہیں ہے اور پی ایس او کا نادہندہ نہیں ہے۔	
6	اصل بینک سرٹیفکیٹ جس میں ٹرن اوور شامل ہو، جو اکاؤنٹ ہینڈلنگ مع سالوں کی تعداد وغیرہ کے مطابق ہو۔	
7	تمام دستاویزات جو انیکسچر A میں خصوصی طور پر درج ہیں، جہاں لاگو ہو۔	

لازمی شرائط:

صحیح کالم پر نشان لگائیں، مندرجہ ذیل ضروریات کی تکمیل نہ کرنے والا درخواست گزار از خود مسترد ہو جائیگا۔

شمار نمبر	تفصیلات	ہاں	ناں
1	کیا آپ کی فرم / کاروبار کسی قانونی کارروائی میں ملوث ہے یا پی ایس او یا دیگر ادارے سے سیاہ فہرست ہے؟ (اگر ہاں تو برائے مہربانی کمپنی کے لیٹر پر تفصیلات فراہم کریں) اگر نہیں تو، ایک حلف نامہ فراہم کریں جس میں درج ہو کہ آپ کی کمپنی کبھی بلیک لسٹڈ نہیں ہوئی نہ ہی پی ایس او کے ساتھ کسی قانونی کارروائی میں ملوث ہے۔		
2	کیا آپ کی فرم / کاروبار ٹیکس (ایف بی آر) اتھارٹیز سے رجسٹرڈ ہے؟ (اگر ہاں تو برائے مہربانی این ٹی این سرٹیفکیٹ فراہم کریں۔ اگر ضرورت ہوئی تو پروونشل / سروس ٹیکس رجسٹریشن نمبر بھی فراہم کریں)		

انیکسچر A

امیدوار کی تفصیلات

امیدوار کا نام:---

میلنگ ایڈریس:---

رہائشی پتہ:---

قومی شناختی کارڈ نمبر:---

این ٹی این نمبر:---

جی ایس ٹی نمبر (جہاں لاگو ہو):---

لینڈ لائن نمبر:---

سیل فون نمبر:--

ای میل ایڈریس:---

شاپ اسٹاپ کے لئے درکار تفصیلات/ معلومات

ملکیت کی قسم

سول پروپرائیٹر شپ ----- پارٹنر شپ ----- کمپنی -----

پارٹنر شپ اور کمپنی ہونے کی صورت میں برائے مہربانی بزنس اونرز کا قانونی پیپر ورک اور اس کی فارمیشن مہیا کریں۔

ٹائر شاپ کی فراہمی کا تجربہ--------------------سال/ مہینے

تجربہ کا ثبوت مہیا کریں (کاروبار کا نام، مقام/ پتہ اور سابقہ کاروبار کا بینک اسٹیٹمنٹ)

کتنی دیگر ٹائر شاپس آپ کے زیر انتظام ہیں؟------------

برائے مہربانی زیر انتظام دکانوں کی تفصیلات فراہم کریں (نام، پتہ اور اونر شپ کا ثبوت یعنی بینک اسٹیٹمنٹ وغیرہ)

گزشتہ تین سالوں کا سالانہ سیلز کا منافع--------------------روپے

برائے مہربانی آڈٹڈ فنانشل اسٹیٹمنٹ یا بزنس بینک اکاؤنٹ اسٹیٹمنٹس یا انکم ٹیکس گوشوارے فراہم کریں۔

شاپ اسٹاپ کے مقامات:

ان میں سے کسی ایک یا تمام کا انتخاب کریں اور ہر آؤٹ لیٹ کے لئے ریٹ کالم میں ماہانہ لائسنس فیس کی تجویز دیں۔

شمارنمبر	شہر	سائٹ کا نام	سائز	ریٹ
1	ملتان	پی ایس او S/S 11 (فریدیہ)	24x24	
2	ملتان	پی ایس او S/S 54 (شہریار)	24x36	
3	پشاور	پی ایس او S/S 71 (آرمی گولڈن ایرو)*	48x24	
4	فیصل آباد	پی ایس او S/S 14 (پولیس ویلفیئر)	33x17	
5	کراچی	پی ایس او S/S 70 (پاکستان اسٹیٹ آئل) (سابقہ گلوب P/S)	34x11	
6	سکھر	پی ایس او S/S 62 (ایوب گیٹ)	24x24	
7	راولپنڈی	پی ایس او S/S 53 (پولیس ویلفیئر)	12x24	

* انتہائی درجہ کے سیکورٹی ایریا ہونے کے باعث کامیاب امیدوار کو جگہ کا قبضہ حاصل کرنے سے قبل آرمی سے سیکورٹی کلیرنس حاصل کرنا ہوگی۔ آپریٹر کا تقرر اور معاہدے پر عمل درآمد سیکورٹی کلیرنس پیش کرنے سے مشروط ہے۔
* سیکورٹی کلیرنس نہ ملنے کی صورت میں اس سے اگلے امیدوار کو موقع دیا جائے گا۔

دیئے گئے دستاویزات جمع کرانے کے سلسلے میں اسٹیٹمنٹ:

دئے گئے دستاویزات میں دی گئی شرائط وضوابط کو اچھی طرح پڑھیں ہم/میں اعلان کرتا ہوں کہ:

a. ہمارے پروپوزل/EOI میں پیش کردہ معلومات ہماری معلومات کے مطابق بالکل درست ہے۔

b. سہولت تفویض کرنے کی صورت میں ہم اعتراف کرتے ہیں کہ ہم شرائط وضوابط کی پابندی کریں گے جیسا کہ EOI/TOR میں درج ہے۔اور تمام پالیسیز یہاں درج ہیں۔

c. ہم نے تمام درکار دستاویزات اور پروپوزل/EOI کی جانچ کے لئے درکار معلومات منسلک کی ہیں۔

تاریخ۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔

امیدوار کا نام۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔

نمائندگی کرنے والا۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔

دستخط۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔

(دستخط کرنے والے فرد کا مکمل نام اور عہدہ اور اسٹامپ یا سیل اگر دستیاب ہے تو)

☆☆☆☆